

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №20 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	35
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	89
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	1 534,90 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	1 534,90 кв.м.
нежилых помещений:	0,00 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2 332,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	47 449,03	39 606,26	43 005,04
2019	51 829,56	46 743,63	90 903,32
2020	51 829,56	49 892,76	57 770,42
итого:	151 108,15	136 242,65	191 678,78

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 20а за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	214 216,79	632 395,75	620 550,69	226 061,85	768 787,09
Уборка и очистка лестничных клеток	37 930,59	119 462,40	114 860,67	42 532,32	119 722,20
Уборка и очистка земельного участка	32 910,32	103 291,32	99 355,11	36 846,53	103 513,66
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	663,13	2 022,12	1 952,07	733,18	1 231,48
Благоустройство придомовой территории	2 412,93	7 535,88	7 253,10	2 695,71	7 551,71
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	23 758,09	74 803,56	71 925,00	26 636,65	74 964,52
Механизированная уборка территорий от снега	11 368,20	39 147,96	37 246,92	13 269,24	77 307,49
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	25 794,68	81 236,28	78 107,81	28 923,15	81 411,10
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	16 397,20	51 645,96	49 656,37	18 386,79	51 756,83
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	5 668,32	17 460,24	16 829,39	6 299,17	17 497,86
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	11 563,61	40 985,88	38 870,31	13 679,18	41 073,92
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	6 330,30	22 055,04	20 956,53	7 428,81	22 102,56
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	6 558,88	21 687,24	20 730,78	7 515,34	21 734,18
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	48,04		18,11	29,93	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	3 832,76	13 784,40	13 047,22	4 569,94	14 335,80
Благоустройство территории прилегающей к МКД	20 224,06	7 229,17	20 815,21	6 638,02	7 229,15
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	869,27	3 017,12	2 856,26	1 030,13	13 386,91
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 806,38	10 981,05	10 018,71	2 768,72	69 408,19
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 868,46	6 201,93	5 806,48	2 263,91	29 820,10
Электроэнергия при содерж.общ. имущества(ОДН)	4 211,57	9 848,20	10 244,64	3 815,13	14 739,44
Текущий ремонт общего имущества	16 617,21	51 829,56	49 892,76	18 554,01	57 770,42
Управление МКД	29 880,94	96 491,88	92 495,15	33 877,67	96 698,70
Отопление	52 831,67		18 648,79	34 182,88	0,00
Горячее водоснабжение	28 524,46		10 385,11	18 139,35	0,00
Холодное водоснабжение	10 855,46		3 916,28	6 939,18	0,00
Водоотведение	13 041,60		4 703,91	8 337,69	0,00
Газоснабжение	14 091,73	46 208,49	43 606,67	16 693,55	46 208,49
Сбор и транспортировка ТКО	4 182,11		1 874,65	2 307,46	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	2 391,09		1 404,27	986,82	0,00
Итого	386 633,06	826 925,68	847 478,28	366 080,46	969 464,70
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	386 633,06	826 925,68	847 478,28	366 080,46	969 464,70

Директор О. А. Фаттахова

Главный инженер А. И. Нарижный

Заместитель директора Т. А. Белова

Главный бухгалтер В. В. Бояр